

# 广东省设施农业用地协议



广州市海珠县（市、区）华洲街镇（乡）     /     （社）

协议编号：\_\_\_\_\_

签订日期：2021年02月23日



甲方：广州市海珠区湿地保护管理办公室

组织机构代码：11440105MB2D31646Y

地址：广州市海珠区新滘中路 168 号

乙方：广州市海珠湿地维护中心

身份证号码（组织机构代码）：12440105054517785B

地址：广州市海珠区新滘中路 168 号

为支持现代设施农业健康发展，维护当事人合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国农村土地承包法》《自然资源部 农业农村关于设施农业用地管理有关问题的通知》（自然资规〔2019〕4号）等有关政策规定，经双方自愿平等协商同意订立本协议。

### 第一条 设施农业项目基本情况

设施农业项目名称：海珠湿地景观品质提升工程

项目用地面积：1650 亩。

项目用地坐落：广州市海珠区华泰路北侧海珠湿地二期片区及青山大围附近。详见附件 1

### 第二条 设施农业用地情况

为落实海珠湿地保护建设工作，甲方作为海珠湿地的实际管理者，将海珠区人民政府委托甲方管理的海珠湿地二期内的土地（四至为：东至华南快速，南至南洲路，西至

新光快速，北至石榴岗河），地力等级为六等级，共大写零点肆零柒亩（小写0.407亩）以现场管理流转方式提供给乙方使用。详见附件2

用地时间从2021年02月25日起至2041年02月24日止。

（本项目不涉及占用基本农田）

设施农业用地涉及地类面积明细表

类型	用途	使用永久基本农田面积（亩）	设施农业用地原地类面积（亩）							
			耕地		园地	林地	养殖坑塘	其他农用地	未利用地	建设用地
			水田							
生产设施用地	作物种植、温室									
辅助设施用地	设备管理用房（配电管理用房）				0.236					0.171

### 第三条 土地交付标准、支付款项及要求

经协商，甲方于2021年02月25日前无偿将土地交付给乙方使用，交付标准为按照土地现状交付。

### 第四条 耕地耕作层剥离再利用要求及期限

本项目用地类型不涉及到耕作地类。

### 第五条 土地恢复要求及期限

乡镇政府（街道办）综合考虑当地补充开发耕地、耕地提质改造等土地整治项目及设施拆除成本核定的土地恢复费用为人民币（大写柒仟伍佰捌拾捌元整元（小写

7588.00 元), 乙方承诺在 2021 年 02 月 24 日前将土地恢复到原地类 (不得低于原二级地类), 土地恢复费用由乙方承担。乙方恢复原地类后, 向乡镇政府 (街道办) 提出验收申请, 乡镇政府 (街道办) 应于接受申请后二十日之内协调有关部门开展土地恢复验收工作。若乙方未能履行土地恢复义务的, 也可由乡镇政府 (街道办) 代为复垦, 乙方支付土地恢复费用。

#### 第六条 双方权利和义务

1. 甲方应按本协议约定按时将现场设施现状移交土地给乙方管理使用。

2. 乙方遵守海珠湿地的相关管理规定, 在园内开展各类生态农业、科普教育相关工作, 不改变土地现状。

3. 乙方依法保障园区的生态功能。

4. 乙方依法保护海珠湿地用地性质不变。

5. 乙方使用管理园区土地时, 必须保证不得有任何破坏海珠湿地生态环境保护的行为, 不得给该土地造成永久性损害。

6. 环保方面应按国家标准达标排放。

7. 乙方应在规定时间内落实土地恢复要求。

#### 第七条 违约责任

(一) 乙方擅自改变该土地用途或者不合理使用土地造成土地永久损坏的, 经国家有关部门鉴定确认后, 应承担土

地功能恢复责任和相关法律责任。无法全部恢复的，乙方承担赔偿责任和相关法律责任，甲方有权收回土地经营权、以及乙方已有投资、地上物等。

(二) 甲方擅自干涉和破坏乙方生产经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，给乙方造成实际损失的，甲方还应承担赔偿责任。

#### 第八条 争议解决

甲乙双方履行本协议过程中发生纠纷的，应有乡镇政府（街道办）组织调解，调解不成的，任一方均可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

#### 第九条 附则

本协议如有未尽事宜，经双方平等协商后，可以对本协议进行补充和修改，补充和修改的内容构成本协议的组成部分，具有本协议予以同等法律效力。

本协议自 2021 年 02 月 23 日起生效，一式五份，甲乙双方、乡镇政府（街道办）、县级自然资源和农业农村部门各一份。

甲方： (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

签订日期：2021年02月23日

附件一

# 海珠湿地景观品质提升工程辅助设施建设项目示意图





附件 2

海珠湿地景观品质提升工程辅助设施建设项目选址







