

附件

海珠区2022年重点建设项目计划

单位：万元

序号	项目类别（项目名称）	项目主管单位	建设阶段
合计：53个			
(一)	基础设施共3项		
1	琶洲港澳客运口岸项目	区科工商信局	续建
2	琶洲西区双塔路（江海大道-华南快速）工程	区住建局	续建
3	广东电网生产调度中心	区住建局	续建
(二)	产业建设共29项		
4	粤科科技金融大厦	琶洲管委会	竣工
5	复星南方总部	琶洲管委会	竣工
6	广铝、远大总部经济大厦	琶洲管委会	竣工
7	腾讯广州总部大楼	琶洲管委会	续建
8	广州鹏润云端	琶洲管委会	续建
9	欢聚大厦	琶洲管委会	续建
10	科大讯飞人工智能大厦	琶洲管委会	续建
11	粤传媒大厦	琶洲管委会	续建
12	广州良业大厦	琶洲管委会	续建
13	华新广场	区科工商信局	续建
14	广州国际文化中心	琶洲管委会	续建
15	华邦国际中心	琶洲管委会	续建
16	广商中心	琶洲管委会	续建
17	广州国际航运大厦	琶洲管委会	续建
18	树根互联全国总部	琶洲管委会	续建
19	三一集团华南总部	琶洲管委会	续建
20	广东港航总部经济大楼	区投资促进局	续建
21	三七互娱广州总部大楼	区投资促进局	续建
22	丸美 PLUS(丸美集团总部大楼)	区投资促进局	续建

序号	项目类别（项目名称）	项目主管单位	建设阶段
23	方所文化集团总部	区投资促进局	续建
24	海灏国际大厦	区投资促进局	续建
25	名创优品国际总部项目	区投资促进局	续建
26	索菲亚全球发展中心	区投资促进局	续建
27	广发基金大厦	琶洲管委会	续建
28	中交集团南方总部基地	区投资促进局	续建
29	琶洲西区珠江酒店服务式公寓	琶洲管委会	续建
30	珠江科技创新园	区科工商信局	续建
31	奇安信华南总部	区投资促进局	新开工
32	中盈广场（琶洲联社108亩留用地）	区规划资源分局	前期
(三)	社会民生共7项		
33	中山大学南校园校园提升工程	区教育局	续建
34	广东财经大学科技园升级建设项目	区教育局	续建
35	南方医科大学中西医结合医院中医药传承创新工程	区卫健局	续建
36	广东省第二人民医院应急病区改造项目	区卫健局	续建
37	海珠区妇女儿童医院建设项目	区卫健局	新开工
38	中山大学孙逸仙纪念医院海珠湾院区项目	区卫健局	前期
39	海珠区看守所建设项目	区公安分局	前期
(四)	城市更新共14项		
40	海珠区新市头村城中村改造项目	区住建局	续建
41	沥滘城中村改造项目	区住建局	续建
42	珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目	区科工商信局	续建
43	广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目	区投资促进局	续建
44	海珠产城融合智能示范区	区规划资源分局	续建
45	广百海港城	区科工商信局	续建
46	南天汇（南天广场总部集群）	区科工商信局	续建
47	海珠区土地储备开发项目	区规划资源分局	续建
48	太古仓复建区旧厂地块改造项目	区投资促进局	新开工

序号	项目类别（项目名称）	项目主管单位	建设阶段
49	海珠区石溪村城中村改造项目	区住建局	前期
50	海珠区赤沙村城中村改造项目	区住建局	前期
51	前进路项目	区住建局	前期
52	中国电器科学研究院股份有限公司工作区改造项目 （国机集团广州国际创新社区项目）	区科工商信局	前期
53	珠影粤港澳大湾区电影港（珠影粤港澳大湾区电影博物馆）	区文广旅体局	前期