

海珠区2024年重点建设项目计划

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
合计：59个			
(一) 基础设施共7项			
1	琶洲西区双塔路（江海大道-华南快速）工程	广州新中轴建设有限公司	续建
2	琶洲西区琶洲大街西及周边道路工程	广州新中轴建设有限公司	续建
3	百度飞桨人工智能产业赋能中心（广州）	广东粤浆产业科技有限公司	续建
4	输电监测中心生产检修用房	广州合瑞盛房地产开发有限公司	续建
5	东南西环三滘立交市政化改造工程（一期）	广州交投城市道路建设有限公司	新开工
6	东南西环三滘立交市政化改造工程（二期）	广州交投城市道路建设有限公司	新开工
7	琶洲算谷项目	琶洲算力中心（广州）有限公司	新开工
(二) 产业建设共36项			
8	腾讯广州总部大楼	广州市腾讯计算机系统有限公司	竣工
9	科大讯飞人工智能大厦	广州科音信息科技有限公司	续建
10	广商中心	广州工商联盟投资有限公司	续建
11	华邦国际中心	广州福铭置业有限公司、广州福川商务有限公司	续建
12	广州国际文化中心	广东南传广场开发有限公司	续建
13	树根互联全国总部	广州置本产业运营管理有限公司	续建
14	三一集团华南总部	广州华耀置业有限公司	续建
15	三七互娱广州总部大楼	广州三七文创科技有限公司	续建
16	名创优品国际总部项目	名优产业投资（广州）有限公司	续建
17	海灏国际大厦	广州海灏科技产业营运有限公司	续建
18	索菲亚全球发展中心	广州索菲亚置业有限公司	续建
19	丸美PLUS（丸美集团总部大楼）	广州禾美实业有限公司	续建
20	奇安信大厦	广州奇洲投资发展有限公司	续建

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
21	中南钢铁总部大厦	广州中南产城发展有限公司	续建
22	爱帛琶洲总部大楼	广州远致投资发展有限公司	续建
23	方所文化集团总部	广东方睿业城有限公司	续建
24	琶洲西区AH040157地块建设项目	广州越秀华城房地产开发有限公司	续建
25	广州良业大厦	广州良业实业投资有限公司	续建
26	中盈广场	广州市海珠区琶洲街琶洲经济联合社	续建
27	广东港航总部经济大楼	广东珠江港航投资有限公司	续建
28	广州国际媒体港东塔楼项目一期工程	广州市城投资产经营管理有限公司	续建
29	大参林创新总部项目	广州参力科技有限公司	新开工
30	趣丸科技全球总部投资项目	广州趣珠科技发展有限公司	新开工
31	唯品会国际创新中心	广州鼎新创新科技有限公司	新开工
32	琶洲西区AH040109地块项目	广州海珠城发文化产业投资有限公司	新开工
33	中国电信南方科创中心	中国电信股份有限公司南方科创中心	前期
34	三七互娱AH040122地块建设项目	广州三七乐想互联科技有限公司	前期
35	路卡集团全国总部项目	广东路卡服装集团有限公司	前期
36	珠江科技创新园	广州市新金城实业有限公司	续建
37	华新广场	广州誉星物业管理有限公司	续建
38	江南文商综合体	广州市海珠区昌岗街联星经济联合社、广州市美新投资有限公司	续建
39	中交集团南方总部基地	中交第四航务工程局有限公司	续建
40	海珠区上涌果树公园北侧地块	广州启瑞房地产开发有限公司	新开工
41	海珠区东方红印刷厂地块项目	广州市邦杰置业有限公司	新开工
42	琶洲南区留用地补偿安置物业建设项目	广州市邦杰置业有限公司	新开工
43	海珠湿地绿谷（新源地块项目）	广州市海珠科技产业园有限公司	前期
（三）社会民生共4项			
44	新港东路AH040329、AH040330地块建设项目	广州越秀华城房地产开发有限公司	续建

序号	项目名称	项目业主单位	建设阶段
45	海珠区妇女儿童医院建设项目	广州市海珠区卫生健康局	续建
46	中山大学孙逸仙纪念医院海珠湾院区一期工程	中山大学孙逸仙纪念医院	新开工
47	海珠区看守所建设项目	广州市公安局海珠区分局	续建
(四) 城市更新共12项			
48	沥滘城中村改造项目	广州市海珠区南洲街沥滘经济联合社、广州市沥滘御诚实业有限公司	续建
49	海珠区新市头村城中村改造项目	广州新市头投资有限公司	续建
50	凤和（康乐村、鹭江村）更新改造项目	合生创展集团有限公司	前期
51	海珠区石溪村城中村改造项目	广州市海珠区石溪经济联合社	前期
52	海珠区赤沙村城中村改造项目	广州市海珠区赤沙经济联合社	前期
53	珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目	广州珠江啤酒股份有限公司	续建
54	太古仓复建区旧厂地块改造项目	广州港集团有限公司	续建
55	广百海港城	广州市佰城投资发展有限公司	续建
56	广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目	广州广业教育科技有限公司	续建
57	前进路项目	广州合生盛景房地产有限公司	前期
58	广东省应急医院 广东省第二人民医院宿舍区改造项目	广东省第二人民医院	前期
59	南天汇（南天广场总部集群）	广州南天商业大广场建设发展有限公司	续建