附件1

海珠区2019年重点建设项目计划

单位：万元

序号	项目类别（项目名称）	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	自建设以来至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资		所在街道	是否市重点项目	是否市攻城拔寨项目
									具体工作内容	计划投资额			
	合计:44个						**7826830**			**908086**			
一	**入选市粤港澳大湾区建设领域项目3个**						**1070000**			**130000**			
1	唯品会公司总部大厦	广州唯品会数据科技有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040232、AH040234、AH040235地块，占地面积13584平方米，总建筑面积168506平方米，规划建设集团总部。	竣工	2016-2019	410000	224361	装饰工程、设备安装	70000	琶洲街	是	是
2	阿里巴巴华南运营中心	传富（广州）信息科技有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040208、AH040230地块，占地面积11671平方米，总建筑面积135669平方米，规划建设集团华南运营中心和总部办公大楼。	续建	2016-2020	330000	214673	主体结构施工、设备安装、装饰工程	30000	琶洲街	是	是
3	腾讯广州总部大楼	广州市腾讯计算机系统有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040207、AH040226地块，占地面积14961平方米，建筑面积173975平方米，规划建设集团总部办公大楼及研发中心。	续建	2016-2020	330000	192650	地下结构施工	30000	琶洲街	是	是
二	**“四个”出新出彩领域项目31个（在增强综合城市功能上出新出彩、在提升城市文化综合实力上出新出彩、在做强现代服务业上出新出彩、在营造现代化国际化营商环境上出新出彩）**						**6042090**			**646000**			
4	环球电商城	广州黄龙信息科技有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040233地块，占地面积4269平方米，总建筑面积73143平方米，规划建设集团总部大楼。	竣工	2016-2019	150000	101244	装饰工程、设备安装	43000	琶洲街	是	是
5	复星南方总部	广州市星健星粤房地产有限公司、广州市星健星穗房地产有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040223、AH040237地块，占地面积22122平方米，建筑面积278372平方米，规划建设集团南方总部大楼。	续建	2016-2020	626957	412430	主体结构施工、南地块封顶	40000	琶洲街	是	是
6	广州国美信息科技中心	广州国美信息科技有限公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040241地块，占地面积10258平方米，总建筑面积122278平方米，规划建设集团第二总部大楼。	续建	2017-2020	285000	148805	主体结构施工	12000	琶洲街	是	是
7	广东小米互联网产业园	广东小米科技有限责任公司	区住建局	项目位于琶洲互联网创新集聚区AH040238、AH040239地块，占地面积12013平方米，总建筑面积145327平方米，规划建设集团华南总部大楼。	续建	2017-2020	210000	143575	主体结构施工	12000	琶洲街	是	是

序号	项目类别（项目名称）	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	自建设以来至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资		所在街道	是否市重点项目	是否市攻城拔寨项目
									具体工作内容	计划投资额			
28	广州国际文化中心（南方传媒广场）	广东南传广场开发有限公司	区住建局	项目位于琶洲AH040245地块，建设用地面积7671平方米，总建筑面积约16万平方米。	新开工	2019-2024	347082	0	前期工作，基坑开挖	160000	琶洲街	是	是
29	琶洲会展大厦	广州市会展大厦投资开发有限公司	区住建局	项目位于华南快速以东，新港东路以南，南丰汇以西，凤浦路以北地块，占地面积22938平方米，建筑面积9万平方米，规划新建商业办公楼。	新开工	2019-2022	275000	0	前期工作，基坑开挖	123000	琶洲街	是	是
30	母体电竞产业园	广东瑞启德投资有限公司	区文广旅体局	项目位于新港东路2478号，占地面积13797平方米，建筑面积约11874平方米，将打造成以专业电子竞技为核心，集产业办公及文化服务于一体的产业园。	新开工	2018-2019	10000	0	主体结构施工、设备安装、装饰工程	5000	琶洲街	是	是
31	海珠区文化服务中心（海珠体育中心二期）	海珠区重点工程项目建设中心	区文广旅体局	项目位于仲恺路628号海珠体育中心用地东侧，总建筑面积56437平方米，地下二层，地上七层。主要建设内容包括游泳馆、青少年宫、地下车库等。	新开工	2019-2021	28497	1750	开工建设	500	素社街	是	是
32	广州市海珠区中海名都配套学校及地下停车库建设工程	海珠区教育局	区教育局	项目位于纺织路1号中海名都南侧，总建筑面积33623平方米，计划新建学校及地下二层停车场。	新开工	2019-2021	16058	1500	基坑施工及土石方开挖	1200	滨江街	是	是
33	广州市海珠区101工程	海珠区民防办公室	区住建局	总建筑面积约8879平方米。	新开工	2018-2019	10699	807	开工建设	1000	素社街		是
34	广州市第五中学校舍安全工程项目	广州市第五中学	区教育局	项目位于南村路32号，建设规模16900平方米，计划新建教学楼、地下人防空间及停车场。	新开工	2018-2020	9301	0	开工建设	1000	海幢街		是
三	**“3+3+3”领域项目10个（旧城、旧村、旧厂改造，村级工业园、专业市场、物流园区升级改造，违法违建拆除、黑臭水体治理、散乱污整治）**						**714740**			**132086**			
35	广州纺织博览中心（三期）	广东珠江纺织博览中心有限公司	区住建局	项目位于逸景路以北，逸景翠园以西，用地面积约3.7万平方米，建筑面积31万平方米，规划建设集展贸商业、写字楼。	续建	2016-2021	200000	57730	主体结构施工	5000	凤阳街	是	是
36	万力集团总部基地	广州万力集团房地产有限公司	区住建局	项目位于金沙路9号大院，用地面积约20398平方米，总建筑面积约54350平方米，规划建设集团总部大楼。	续建	2017-2020	108000	46829	主体结构施工	10000	龙凤街	是	是
37	华新广场	广州誉星物业管理有限公司	区科工商信局	项目位于工业大道中333号，占地面积29129平方米，总建筑面积164170平方米，规划建设写字楼、商业配套。	续建	2018-2021	90000	56716	基坑支护及地下结构施工	12000	南石头街	是	是

序号	项目类别（项目名称）	业主单位	主管部门	建设内容和规模	建设阶段	建设起止年限	总投资	自建设以来至2018年底累计完成投资	2019年具体工作内容及计划投资		所在街道	是否市重点项目	是否市攻城拔寨项目
									具体工作内容	计划投资额			
38	海珠区黑臭河涌城中村污水治理工程	海珠区河涌管理所	区水务局	拟对石溪村、瑞宝村、五凤村、东风村、凤和村、仑头村、黄埔村、龙潭村、红卫村等开展污水治理工程	续建	2018-2019	61409	12891	进行污水治理施工	30086	凤阳街 瑞宝街 江海街 南洲街 琶洲街 华洲街 官洲街		是
39	海珠唯品同创汇	广州海珠区同创汇文化产业发展有限公司	区科工商信局	改造提升8.47公顷	续建	2017-2020	20000	13000	主体施工	3500	南洲街		是
40	乐天智谷国际智能科技创新谷	广东乐天智谷产业运营发展有限公司	区科工商信局	项目位于新滘南路北山村桥头大街228号，占地面积约1.1万平方米，建筑面积约2.58万平方米，主要为外立面改造工程，拟建成新一代信息科技物联网，人工智能产业集聚区。	新开工	2019-2020	6000	200	土建及外立面施工	3500	官洲街		是
41	方圆大征场设计创意产业园	广州筑科孵化器管理有限公司	区科工商信局	项目位于官洲北山大征常大街1号，总建筑面积约为2.93万平方米，拟改造为融合科技、时尚、自然为一体，以设计产业为核心，科技为辅的创意产业园。	新开工	2019-2020	4000	0	土建、消防及外立面施工	3000	官洲街		是
42	凤和—天雄广场（广州海珠万达广场改建工程）	广州海珠万达广场商业管理有限公司	区投资促进局	项目位于逸景路238号，计划对原村集体物业的布匹批发市场综合体进行升级改造，改造面积约13.57万平方米，计划打造为集商业办公、休闲娱乐于一体的综合体。	新开工	2019-2020	55000	0	主体结构施工、装饰装修工程	40000	凤阳街		是
43	工美港·国际数字创新中心	广东广轻德馨文化有限公司	区文广旅体局	项目位于新港东路2519号，占地面积约10万平方米，建筑面积约3.4万平方米，计划对园区内建筑进行装修，升级改造为"生态+文化+科创"为理念的产业园区。	新开工	2019-2020	26000	0	主体结构施工、装饰装修工程	20000	琶洲街		是
44	海珠区老旧小区更新改造项目	各属地街道	区住建局 区规划资源分局	拟对100个老旧小区进行微改造。	续建	2019-2021	144331	0	对老旧小区进行改造施工	5000	各街道	是	是

附件2

海珠区2019年重点建设预备项目计划

单位：万元

序号	项目类别（项目名称）	业主单位	主管部门	建设内容和规模	总投资	2019年计划投资	所属街道	是否市重点项目	是否市攻城拔寨项目
	合计：17个				**6279173**	**115500**			
1	海珠区仑头路道路升级	海珠区住房和建设局	区住建局	项目位于仑头路，道路全长约1.579公里，为城市次干路，双向2车道，设计速度30公里/小时，主要改造内容为道路工程及交通工程。	1309	-	官洲街		
2	海珠区晓港东马路小学校园改造工程	海珠区教育局	区教育局	项目位于晓港东一马路38号，建设规模11489平方米，计划新建一栋教学楼及地下一层地下室。	5262	-	昌岗街		
3	三一集团华南总部	广州华耀置业有限公司	区住建局	项目位于琶洲AH040126地块，占地面积5084平方米，计算容积率面积69142平方米，规划建设三一集团华南总部。	200000	100000	琶洲街	是	是
4	树根互联全国总部	广州置本产业运营管理有限公司	区住建局	项目位于琶洲AH040125地块，占地面积5872平方米，计算容积率面积72226平方米，规划建设集团总部大楼。	220000	500	琶洲街	是	是
5	广州国际航运大厦	广州海珑置业有限公司	区住建局	项目位于琶洲AH040112地块，用地面积5055平方米，规划建设商务办公、特色配套商业、品牌文化展示等功能于一体的航运平台。	257158	500	琶洲街	是	是
6	琶洲西区珠江酒店服务式公寓	广州海珠区珠江租赁有限公司	区住建局	项目位于琶洲AH040117地块，占地4368平方米，总建筑面积约44728平方米，计划建成琶洲地区酒店式的中高级人才公寓。	100990	-	琶洲街		
7	广州国际媒体港东塔楼项目	广州市广播电视台	区住建局	项目位于阅江西路218—220号，总建筑面积9.69万平方米，规划建设集高端酒店、国际会议中心于一体的文创商旅综合体。	150000	500	赤岗街	是	是
8	珠江科技创新园（原珠江智能科技企业孵化基地）	广州市新金域实业有限公司	区科工商信局	项目位于新滘东路以南，大滘涌以东、仑头路以西地块，占地面积259637平方米，总建筑面积1037844.9平方米，以大数据为手段，依托国科控股、珠江投资大健康产业领域资源，引进世界最先进的高端医疗设备、技术、人才，重点发展高端医疗技术、设备研发、健康服务、检验检测、健康金融等产业，同步发展医疗商务配套，打造集技术研发、成果孵化、高端服务、医疗金融于一体的华南知名、辐射全国的高端医疗综合体。	400000	10000	官洲街		是
9	珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目	广州珠江啤酒股份有限公司	区规划资源分局	项目位于新港东路磨碟沙大街118号，占地面积69127平方米，建筑总面积约21万平方米，主要建设总部大厦、啤酒文化中心、精酿啤酒体验中心、创意文化梦工厂。	181405	500	琶洲街	是	是

序号	项目类别 （项目名称）	业主单位	主管部门	建设内容和规模	总投资	2019年计划投资	所属街道	是否市重点项目	是否市攻城拔寨项目
10	广州广业教育科技有限公司“三旧”改造项目	广州广业教育科技有限公司	区住建局 区规划资源分局	项目位于新港东路146号，总建筑面积83372平方米，规划建设办公大楼。	135000	-	琶洲街		
11	中南大厦	广东中南建设有限公司	区规划资源分局	项目位于前进路54号，建筑面积56602平方米，规划建设集团办公大楼。	33000	-	江南中街		
12	海珠区前进路改造（复建安置区）项目	广州合生盛景房地产有限公司	区住建局 区规划资源分局	项目位于前进路以南、聚龙大街以北、南园新村以东、云桂大街以西地段，复建安置区净用地1.09万平方米，规划总建面积约10万平方米。	150000	1000	江南中街		
13	沥滘村城中村改造（复建安置区）项目	广州市海珠区南洲街沥滘经济联合社	区住建局 区规划资源分局	复建安置区净用地46.81万平方米，规划总建筑面积约213.58万平方米。	1280900	500	南洲街	是	是
14	海珠区新市头村城中村改造项目	广州新市头投资有限公司	区住建局 区规划资源分局	项目位于新港中路以北、艺景路以南新市头村，总用地面积26693平方米，总建筑面积155900平方米。	17149	500	赤岗街	是	是
15	太古仓复建区旧厂地块更新改造	广州港集团有限公司	区住建局 区规划资源分局	项目位于革新路124号，占地面积约1.5万平方米，建筑面积约4.5万平方米，计划对太古仓复建区旧厂地块进行更新改造，建设成集设计、休闲旅游、餐饮等于一体的创新时尚园。	80000	500	龙凤街	是	是
16	广州T.I.T合生国际广场	广州第一染织厂有限公司	区住建局 区规划资源分局	项目位于新港路489号，总占地面积约143613平方米，总建筑面积844039平方米，东面紧邻琶洲互联网创新集聚区，南连南中轴电子商务大道，向北承接珠江新城CBD辐射和延伸，西接中大国际创新谷。	2660000	1000	赤岗街		
17	广百海港城	广州市佰城投资发展有限公司	区住建局 区规划资源分局	项目位于工业大道大干围12号和1号，占地面积11.79万平方米，建筑面积42.68万平方米，计划打造集商务办公、休闲购物、酒店及服务式公寓于一体的广州首个大型滨江海港城。	407000	-	瑞宝街		

附件3

海珠区2019年重点项目推进节点计划及责任分工表

序号	项目名称	项目代码	新增生产能力或效益	分季度节点计划				预计2019年竣工或开工的具体月份	项目所属街道	项目主管部门	项目业主单位	所属街道责任人						主管部门责任人						业主单位负责人					
				第一季度	第二季度	第三季度	第四季度					主要负责人	分管负责人	牵头部门负责人		具体经办人		主要负责人	分管负责人	牵头部门负责人		具体经办人		主要负责人	分管负责人	牵头部门负责人		具体经办人	
														姓名	手机	姓名	手机			姓名	手机	姓名	手机			姓名	手机	姓名	手机
具体要求：按照2019年重点建设项目计划（附件1）和重点建设预备项目计划（附件2）的原有序号填写。	**具体要求：**按照2019年重点建设项目计划（附件1）和重点建设预备项目计划（附件2）确定的项目名称填写。	**具体要求：**已取得立项批复和企业投资项目备案证的政府投资项目和企业投资项目以立项批复函或备案证上的项目代码为准。未取得立项批复函的政府投资项目及企业投资项目，以广东省投资项目在线监管平台上获取的项目代码为准。若项目具有多个项目代码，请全部列出。	**具体要求：**按照项目竣工投产后产生的经济社会效益填写，以定量描述为主，辅之以定性描述。	**具体要求：** 1.分季度节点计划的描述要尽量简洁，要明确关键节点工程，建设阶段要清晰。 2.项目前期过程参考以下主要节点填报：项建可研、环评，建设用地规划许可，修建性详细规划审查，建设工程规划许可，建筑工程施工许可、施工招标等主要环节批复情况。 2.建筑工程建设参考以下主要节点填报：场地平整、打桩、基坑开挖、地下基础、主体施工至多少层或封顶、装饰装修、竣工验收、投产使用等主要阶段。 3.路桥工程建设参考以下主要节点填报：场地平整、软基础处理工程、路基施工、路面施工、桥梁下部结构施工（桩基础、立柱、盖梁、桥台）、桥梁上部结构施工（预制梁、现浇梁、支座）、附属设施工程施工（给排水、电力管沟、通讯光缆、交安设施等工程）、竣工验收、投产使用等主要阶段。					**具体要求：**项目建设阶段为竣工或者新开工的项目请务必填写，项目建设阶段为续建或者前期的项目不需要填写。	**具体要求：**请项目所属街道、主管部门牵头会同项目业主单位共同填写。																		
一、正式项目（《海珠区2019年重点建设项目计划》所列项目）																													
二、预备项目（《海珠区2019年重点建设预备项目计划》所列项目）																													

填报单位：　　填报人：　　联系方式：

附件4

海珠区重点建设项目信息月报表

（2019年　月）

填报单位：　　单位：万元

项目名称	单位性质	项目类型	项目建设规模和建设内容	项目总投资	年度投资计划	当月完成投资
				（1）	（2）	（3）

资金构成情况	合计	财政资金				社会资金			自建设以来累计完成投资	2019年1-X月累计完成投资	开工日期		竣工或投产日期	
		中央财政	省财政	市财政	区财政	企业自有	银行贷款	其他资金			计划	实际	计划	实际
项目总投资及资金构成	（6）	（7）	（8）	（9）	（10）	（11）	（12）	（13）	（4）	（5）				
年度投资计划及资金构成	（14）	（15）	（16）	（17）	（18）	（19）	（20）	（21）						

工程建设进度：	项目阶段信息（选择“完成”、“未完成”、“部分项目完成”，不需要的选“-”）							
	项目准备		规划用地		施工报建		建设实施	
存在主要问题：	项目建议书批复		征地拆迁		初步设计审批		场地平整	
	环评批复		建设用地规划许可		概算评审		基坑施工	
	可研批复		建设用地批准书		施工图审查		主体工程施工	
	核准、备案手续		修建性详细规划		施工许可		设备安装	
协调情况：	规划选址		建设工程规划许可		工程招标		装饰工程	
	用地预审							
建议措施：	项目方案稳定							

部门负责人：　　填报人：　　联系电话：　　传真：　　填报日期：

说明：1.（1）=（6）=（7）+（8）+（9）+（10）+（11）+（12）+（13）；　2.（2）=（14）=（15）+（16）+（17）+（18）+（19）+（20）+（21）；　3.（5）=（3）的累计数；　4.单位性质选择“行政事业单位”、“国有企业”、“民营企业”或“外商投资企业”；　5.项目类型选择“竣工”“续建”、“新开工”或“前期”。